



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ
№ 22 XI - 451
19.09.22

Община Пловдив

ОБЩИНА ПЛОВДИВ

пл. Стефан Стамболов 1
№: 22 ПОБС-421
от 19.09.2022 09:43
Проверка на plovdiv.bg
Код : GUQ33937A84

Стамболов» № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703; www.plovdiv.bg; e-mail: info@plovdiv.bg

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЛОВДИВ**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
от

арх. Димитър Ахрянов – Главен архитект на община Пловдив

Относно: одобряване на проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация (ПУП – ПР) на част от кв. „Изгрев”, „Източна индустриална зона” IV част, кв. „Изгрев изток“ кв. „Ландос”, кв. „Дружба”, гр. Пловдив и ПУР на ул. „Крайна”, ул. „Бъндерица” и ул. „Ландос”, ул. „Удроу Уилсън“ от о.т. 57 до о.т. 8 и схеми на инженерната инфраструктура – част В и К, Пътна, Електро и Трансформация на собственост

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА и чл. 129, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 7 във връзка с ал. 1 от ЗОС във връзка с чл. 8, т. 1, чл. 14, ал. 1 и ал. 2, чл. 15, ал. 2, чл. 19, чл. 103, ал. 3 и ал. 4, чл. 104, ал. 1, чл. 108, ал. 2 и ал. 5, чл. 109, ал. 1, т. 2, чл. 110, ал. 1, т. 2 и чл. 134, ал. 2, т. 1 във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗУТ, Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, Наредба № РД-02-20-2/20.12.2017 г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортната система на урбанизираните територии, Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, писмо № 19-ОУ-153/4/ от 08.04.2022 г., Заповед № 21ОА-1909/15.07.2021 г. на Кмета на община Пловдив, Становище № 103000-23239/15.09.2021 г. на МВР, сектор «Пътна полиция» от 15.09.2021 г. за съгласуван проект, Становище с изх. № 14665/14.03.2022 г. за съгласуван проект от «Електроразпределение – юг» ЕАД, Становище с изх. № 27099/19.12.2021 г. за съгласуван проект от «Водоснабдяване и канализация» ЕООД, Удостоверение № 25-35211/08.02.2022 г. по чл. 65, ал. 6 от Наредба № РД-02-20-4/11.10.2016 г. ССПККР от СГКК Пловдив, писмо № ДС-30-29/3/ от 23.07.2019 г. на Областен управител на област Пловдив, писмо вх. № 1000-380/1/08.06.2017 г. на Напоителни системи ЕАД, клон Марица, писмо изх. № ПУ-07-21/1/21.03.2019 г. на МОСВ, Басейнова дирекция «Източнобеломорски район», протокол № 16 т. 9 от 25.05.2022 г. на

ЕСУТ при Община Пловдив, съобщен проект по реда на чл. 128, ал. 1 от ЗУТ, като в законоустановения срок по чл. 128, ал. 5 предл. Първо от ЗУТ няма постъпили възржения, Решение по т. 5, взето с протокол № 23 от 12.08.2022 г. на ЕСУТ при Община Пловдив и заявления с вх. № № 19ОУ-153/6/19.07.2022 г., **ПРЕДЛАГАМ** Общински съвет – Пловдив да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Общински съвет – Пловдив **ОДОБРЯВА** проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация на част от кв. „Изгрев“, „Източна индустриална зона“ IV част, кв. „Изгрев изток“ кв. „Ландос“, кв. „Дружба“, гр.Пловдив и ПУР на ул. „Крайна“, ул. „Бъндерица“ и ул. „Ландос“, ул. „Удроу Уилсън“ от о.т. 57 до о.т. 8 и схеми на инженерната инфраструктура – част В и К, Пътна, Електро и Трансформация на собственост, като:

- Променя се габарита на ул. „Бъндерица“ на 29 м. - 3.0 м. тротоар, 2.5 м. велоалея, 2.5 м. зеленина, 7.5 м. пътно платно, 2.0 м. остров, 7.5 м. пътно платно и 4.0 м. тротоар.; на ул. „Удроу Уилсън“ - от о.т. 57 до о.т. 8 – ширината става 29 м. - 3.0 м. тротоар, 3.0 м. зеленина, 14 м. пътно платно, 3.0 м. зеленина, 3.0 м. тротоар, 2.5 м. велоалея и 0.5 м. зеленина.; кръгово кръстовище с радиус 12м. и спирки на масовия транспорт, разположени в джобове; по улица „Крайна“ се създават нови осови точки 35, 35а, 35б, 35в и 1а, с ширина на пътното платно – 14 м, тротоар – 3 м. и велоалея – 2,5;
- От УПИ VII-за комплексно жил. застрояване от кв. 2 по плана на кв. „Ландос“, се образува нов УПИ VII-553.230, за комплексно жил. застрояване
- От УПИ I-за озеленяване и спорт от кв. 1 по плана на кв. „Изгрев изток“ се образуват нови УПИ I-527.348, озеленяване и спорт и УПИ VI-527.349, озеленяване и спорт
- От УПИ I-комплексно жил. стр. от кв. 19 по плана на кв. „Изгрев“ се образува нов УПИ I-526.300, комплексно жилищно строителство, по зачертавания, линии, надписи със зелен и кафяв цвят за регулацията.

I. Общински съвет – Пловдив **ВЪЗЛАГА** на Кмета на община Пловдив да извърши необходимите процедури по чл. 129, ал. 1, изречение четвърто във връзка с чл. 5а от Закона за устройство на територията.

Неразделна част от настоящото решение е графична част на проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация на част от кв. „Изгрев“, „Източна индустриална зона“ IV част, кв. „Изгрев изток“ кв. „Ландос“, кв. „Дружба“, гр.Пловдив и ПУР на ул. „Крайна“, ул. „Бъндерица“ и ул. „Ландос“, ул. „Удроу Уилсън“ от о.т. 57 до о.т. 8 и схеми на инженерната инфраструктура – част В и К, Пътна, Електро и Трансформация на собственост

На основание чл. 129, ал. 1, изречение второ и ал. 5 от ЗУТ обявлението за решението да се изпрати за обнародване в „Държавен вестник“ в 7-дневен срок и да се публикува в 3-дневен срок на интернет страницата на Община Пловдив.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ настоящото решение подлежи на обжалване в 30-дневен срок от обнародването му в „Държавен вестник“ чрез Общински съвет – Пловдив пред Административен съд – Пловдив.

МОТИВИ: настоящето решение на Общински съвет – Пловдив се взема при съблюдаване принципите, заложиени в чл. 4 – чл. 12 от АПК, и съобразно изискванията на чл. 59, ал. 2, т. 4 от АПК на следните правни и фактически основания:

I. ПРАВНИ ОСНОВАНИЯ

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА и чл. 129, ал.1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 7 във връзка с ал. 1 от ЗОС във връзка с чл. 8, т.1, чл. 14, ал. 1 и ал. 2, чл. 15, ал. 2, чл. 19, чл. 103, ал. 3 и ал. 4, чл. 104, ал. 1, чл. 108, ал. 2 и ал. 5, чл. 109, ал. 1, т. 2, чл. 110, ал. 1, т. 2 и чл. 134, ал. 2, т. 1 във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗУТ, Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

II. ФАКТИЧЕСКИ ОСНОВАНИЯ

- Във връзка с инвестиционните намерения на район „Източен”, Община Пловдив за свързване на ул. „Бъндерица“, ул. „Удроу Уилсън“ и нова улица ПУМ ШБ клас е възложено изработване на проект за изменение на ПУП от изпълнител по договор № 10Д79/08.07.2020 г. с Район „Източен”.
- С протокол № 2 т. 8 от 24.02.2021 г. на РЕСУТ на район „Източен”, Община Пловдив е разгледано геометричното решение, като е преценено проекта да се изпрати на Главния архитект на Община Пловдив за процедиране изменение на ПУП.
- С промяната на уличната регулация на „Бъндерица“, ул. „Удроу Уилсън“ се налага и промяна на плана за регулация на територията северно от ул. „Бъндерица“ и ул. „Удроу Уилсън“, в обхвата на част от кв. „Изгрев”, „Източна индустриална зона” IV част, кв. „Изгрев изток“ кв. „Ландос”, кв. „Дружба”, гр. Пловдив
- В обхвата на територията попадат основно имоти общинска собственост и с предложението се засяга два ПИ 56784. 527.3 – държавна публична собственост и ПИ 56784.526.240 частна собственост.
- По плана на кв.Изгрев от 1990г. ул. „Бъндерица” е предвидена като улица от първостепенната улична мрежа. Южната регулационна линия е по плана на кв. „Изгрев” от 1990 г. и северната регулационна линия е по плана на кв. „Изгрев Изток“ одобрен 1976 г. Регулационите планове не са съгласувани по отношение на улична регулация.
- В плана не е предвидена връзка между ул. „Бъндерица” и ул. „Удроу Уилсън”
- Улица „Удроу Уилсън“ е урегулирана по плана на кв. „Изгрев” от 1990 г.
- Кръстовището на улица „Удроу Уилсън“ и нова улица ПУМ ШБ клас е отразено на всички планове по различен начин.

С протоколи №38 т.22 от 17.10.2018г. и № 21 т.22 от 29.05.2019 г. и № 38 т. 3 от 02.10.2019 г. на ЕСУТ при Община Пловдив са разгледани скици предложения на Район „Източен” за промяна на ПУП за урегулиране на връзката между улица „Бъндерица” и ул. „Удроу Уилсън”. Констатирано е, че в скицата предложение обхватът е недостатъчен предвид факта, че е част от цялостната транспортна мрежа, няма данни за начина по който е нанесено трасе на предпазно съоръжение за защита на населението от наводнения и дадено предписание да се внесе нова скица предложение в необходимия обхват, като част от транспортно комуникационната мрежа на гр. Пловдив, обоснована с транспортно комуникационна схема с която да докаже местоположение и параметри на улица от бул. „Марица – юг”, или кръстовището на ул. „Крайна” и ул. „Ландос”, на изток до Пътен възел „Скобелева майка” и връзката му с ул. „Удроу Уилсън” както и кръстовищата с ВУМ.

С писмо № 19-ОУ-153/2/ от 03.10.2021 г. на Район „Източен” е внесена за разглеждане нова скица предложение за изменение на ПУП за връзка между ул. „Бъндерица” и ул. „Удроу Уилсън”, гр.Пловдив, изработена от изпълнител по договор №

10Д79/08.07.2020 г. с Район „Източен”. Представена е схема „Транспорт и комуникации”. Приложени са протокол № 2 т. 8 на РЕСУТ при район „Източен”, писмо изх. № ПУ-07-21/1/ от 21.03.2019 г. на МОСВ, писмо № ДС-30-29/3/ от 23.07.2019 г. на Областен управител на област Пловдив, писмо вх. № 1000-380/1/08.06.2017 г. на Напоителни системи ЕАД, клон Марица, скици на имотите, засегнати от трасето на новата улична мрежа, Хидроложки и хидравлични изчисления от „Хидрос Инженеринг” ЕООД от 2018 г., геодезическо заснемане.

Предложението за изменение на ПУП-ПР и ПУР попада в обхвата на следните планове:

- „кв. „Ландос”, одобрен със заповед № ИК-406/04.03.1986 г.,
- кв. „Дружба”, одобрен със заповед № ОА-1738/07.09.1993 г.
- кв. „Изгрев изток“ одобрен 1976г.,
- кв. „Изгрев”, одобрен със заповед №ИК-339 от 05.02.1990г.,
- кв. „Източна индустриална зона” IV част, одобрен със заповед № 675 от 14.07.1982г.,

Скицата-предложение е за изменение на ПУП-ПР и ПУР за част от ул. „Крайна”, ул. „Бъндерица” и ул. „Ландос” - IIIБ клас по предвиждания на ОУП –Пловдив, ул. „Удроу Уилсън“ - IV клас, и кръстовището между ул. „Бъндерица” и ул. „Удроу Уилсън“ от о.т. 57 до о.т. 8 . Напречният профил на ул. „Бъндерица” е 3.0 м. тротоар, 2.5 м. велоалея, 2.5 м. зеленина, 7.5 м. пътно платно, 2.0 м. остров, 7.5 м. пътно платно и 4.0 м. тротоар. Напречният профил на ул. „Удроу Уилсън“ е 3.0 м. тротоар, 3.0 м. зеленина, 14 м. пътно платно, 3.0 м. зеленина, 3.0 м. тротоар, 2.5 м. велоалея и 0.5 м. зеленина. Между двете улици е предложено кръгово кръстовище с радиус 12.м. Спирките на масовия транспорт са предложени в джобове.

С предложението се засягат:

- УПИ VII-за комплексно жил. застрояване от кв. 2 по плана на кв. „Ландос”, като се образува нов УПИ VII-553,230, за комплексно жил. застрояване,
- УПИ I-за озеленяване и спорт от кв. 1 по плана на кв. „Изгрев изток“ и се образуват нови УПИ I-527.348, озеленяване и спорт и УПИ VI-527.349, озеленяване и спорт
- УПИ I-комплексно жил. стр. от кв. 19 по плана на кв. „Изгрев” и се образува нов УПИ I-526.300, комплексно жил. стр.

На предложението е нанесена част от прогнозно трасе на предпазно съоръжение за защита на населението от наводнения. В представените хидроложки и хидравлични изчисления са установени характерни коти и водни строежи на р. „Марица” в обхвата на предложението и като заключение са определени минималните коти на нивелетата, което да предпази обекта от заливане.

Скицата-предложение за изменение на ПУП-ПР и ПУР е разгледана с протокол № 16, т. 32 от 19.05.2021 г. от ЕСУТ при Община Пловдив и е издадена заповед № 21ОА-1909/15.07.2021 г. на Кмета на община Пловдив.

С писмо вх. №19-ОУ-153/4/ от 08.04.2021г. на Район „Източен” е внесен проект за изменение на ПУП-ПР и ПУР за част от кв. „Изгрев”, „Източна индустриална зона” IVчаст, кв.„Изгрев изток“ кв. „Ландос”, кв. „Дружба”, гр.Пловдив, който е разгледан с протокол № 16 т. 9 от 25.05.2022 г. на ЕСУТ при Община Пловдив.

Проектът е обявен в ДВ, бр. 43/10.06.2022 г. на основание чл. 128, ал. 1 от ЗУТ и в сроковете по чл. 128, ал. 5 от ЗУТ няма постъпили възражения, съгласно писмо вх. № 19ОУ-153/6/19.07.2022 г. на Район Източен.

Компетентността на Общински съвет – Пловдив за одобряване на така предложеното изменение на ПУП – ПР на част от кв. „Изгрев”, „Източна индустриална зона” IVчаст, кв.„Изгрев изток“ кв. „Ландос”, кв. „Дружба”, гр.Пловдив и ПУР на ул. „Крайна”, ул. „Бъндерица” и ул. „Ландос”, ул. „Удроу Уилсън“ от о.т. 57 до о.т. 8 и схеми на инженерната инфраструктура – част В и К, Пътна, Електро и Трансформация на собственост е изрично регламентирана с императивната норма на чл. 129, ал.1 от ЗУТ.

Приложения:

1. Писмо вх. №19-ОУ-153/4/ от 08.04.2022 г. на Район „Източен”.
2. Заповед № 210А-1909/15.07.2021 г. на Кмета на община Пловдив
3. Протокол № 16 т. 9 от 25.05.2022 г. на ЕСУТ при Община Пловдив
4. Удостоверение № 25-35211/08.02.2022 г. по чл. 65, ал. 6 от Наредба № РД-02-20-4/11.10.2016 г. ССПКККР от СГКК Пловдив
5. Становище на МВР Пътна полиция от 15.09.2021 г. за съгласуван проект
6. Становище с изх. № 14665/14.03.2022 г. за съгласуван проект от «Електроразпределение –юг» ЕАД
7. Протокол № 29/16.09.2021 г. за съгласуване на проекти от «Електроразпределение –юг» ЕАД
8. Становище с изх. № 27099/19.12.2022 г. за съгласуван проект от «Водоснабдяване и канализация» ЕООД; изходни данни
9. Проекти по части:
 - ПУП-ПР, графична и текстова част
 - Част В и К
 - Част Пътна
 - Част Електро
 - Трансформация на собственост
 - Трасировъчен план

С уважение,

АРХ. ДИМИТЪР АХРЯНОВ

Главен архитект на от

Съгласували:

Арх. Константин Божков

Директор дирекция УТ

Бойка Паланова

Главен юристконсулт, отсел ИИКС

Изготвил:

инж. Жела Николова

Главен експерт КР